

服 務 項 目



房屋 整 修 裝 潢

原本...

- 屋主需自行找裝修人員，構思設計與監工。
- 雇用室內設計師需花大筆預算、一般事務所也不接小裝潢的案子。

交由 Zuker 處理

- Zuker 提供裝修服務，提升房屋價值。
- Zuker 整體性的評估，預測增加的租金收入，反映裝修價值。





招租服務

原本...

- 招租管道五花八門，每次招租都要重新學習。
- 帶看耗時費力。
- 空屋期常造成損失。
- 契約條文不清不楚，遇到狀況才發現吃虧。

交由 Zuker 處理

- Zuker利用科技、網路平台、全景攝影等方式，提供現代化的招租方案，有效縮短空窗期。
- 專業人員帶看，屋主無須花時間，同時篩選優質房客。交給Zuker，從招租到簽約一手包辦！



代收租金



原本...

- 最怕房客遲交租金難催收



交由 Zuker 處理

- ZUKER 定期繳付租金收益，房東不用著急收不到錢。
- ZUKER 負責催收租金，讓房東免煩心。
- 提供多樣付租方式，便於房客繳租降低遲繳率。金流清晰便於對帳，房東再多房屋ZUKER都接招。

權，房東再多房屋ZUKER都接招。
租降低遲繳率。金流清晰便於對帳



修繕服務

原本...

- 房屋漏水，電器損壞，馬桶排水堵塞，家具更換等...租屋大小煩心事，都是房客的著急事。

交由 Zuker 處理

- ZUKER 有自家水電工程師可盡速排解多數小型修繕問題、無須額外費用，減少房客抱怨。
- 大型家電有配合的修繕師傅，價錢公道實在，幫房東省荷包。
- 房屋漏水可提供配合廠商提供報價與處理監工。
- 讓ZUKER照顧您的房子，節省房東的寶貴時間。

- 讓ZUKER照顧您的房子，節省房東的寶貴時間。
- 讓ZUKER照顧您的房子，節省房東的寶貴時間。





租約與房客糾紛處理

原本...

- 最怕租屋蟑螂不繳租又賴著不走，催告訴訟都耗費心力。
- 房客惹麻煩讓鄰居不開心，房東代為賠不是。
- 房客違反租約又要賴，房東燒腦急應戰。

交由 Zuker 處理

- ZUKER曾有替房東處理租屋蟑螂的經驗，若遇上違約情事，ZUKER代為處理以保障房東權益。
- ZUKER極力打造和諧共生的居住環境，也有處理房客糾紛、鄰居糾紛之經驗。



退租點交

原本...

- 物件繁多難以詳記
- 房屋物件損壞房客不認帳
- 房客不滿扣押起衝突的情況

交由 Zuker 處理

- 詳載入住時屋況，點交不怕房客不認帳。
- ZUKER負責房客退房點交事宜，站在房東的立場確保屋況品質。退房點交的繁瑣事，放心交給ZUKER吧！





競 業 比 較

Zuker 優勢

- **減少水電支出**：Zuker有自家的水電，管理期間若發生基本的項目壞掉是不收額外工錢的、單純材料費(舉例：馬桶、水龍頭、門鎖甚至熱水器等等)。每項額外的工錢會有幾百至幾千的差距。
- **科技化的行銷**：Zuker透過大力投資在Youtube頻道與網站平台，讓屋主保持非常低的空屋率。
- **提升租金收益**：最重要的，是因為我們會協助屋主追求收益最大化。Zuker懂得如何利用最合適的預算去提升整個房子租賃的價值、而不是格套或是大裝潢的選擇。同時再配合科技化的行銷，讓屋主提升租金收益。



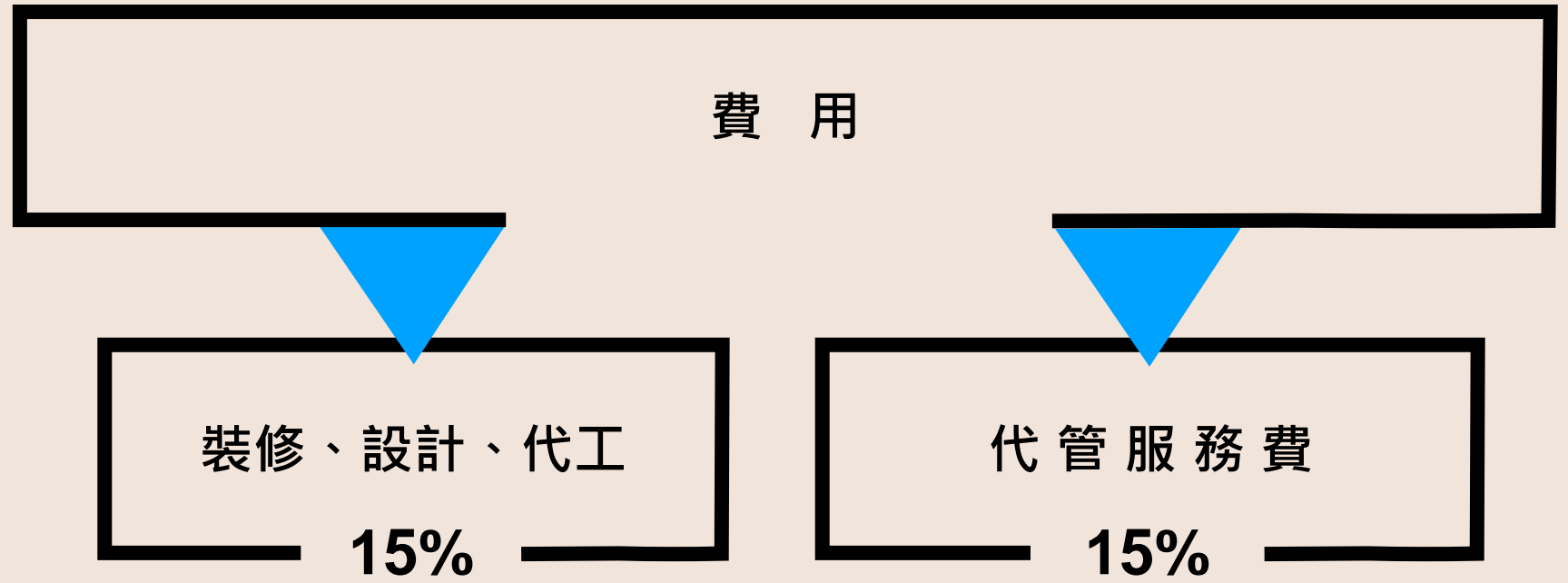


案
例
分
享

請 Google: [東門實驗室](#)



收 益 試 算	
格 局	8房 3廳 4衛 2陽台
坪 數	65 坪
原房租/ 月	60000
預估房租/月	92000
屋 主 實 收	78200
房租溢價/月	18200
總裝潢 成本	492178
回收期間(月)	27



THANK YOU

02 - 2371 - 2272

www.zuker.com.tw

  [zuker 租客](#)